



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ЖК «ПАРА»

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



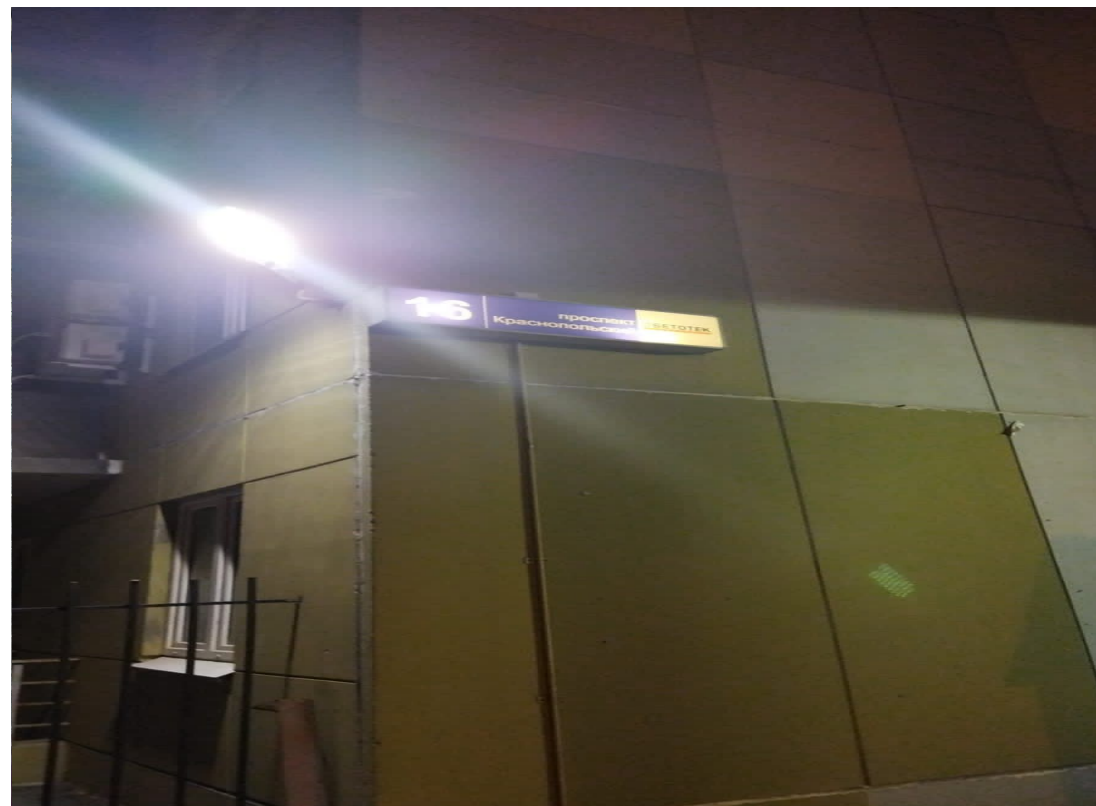
ЧТО БЫЛО



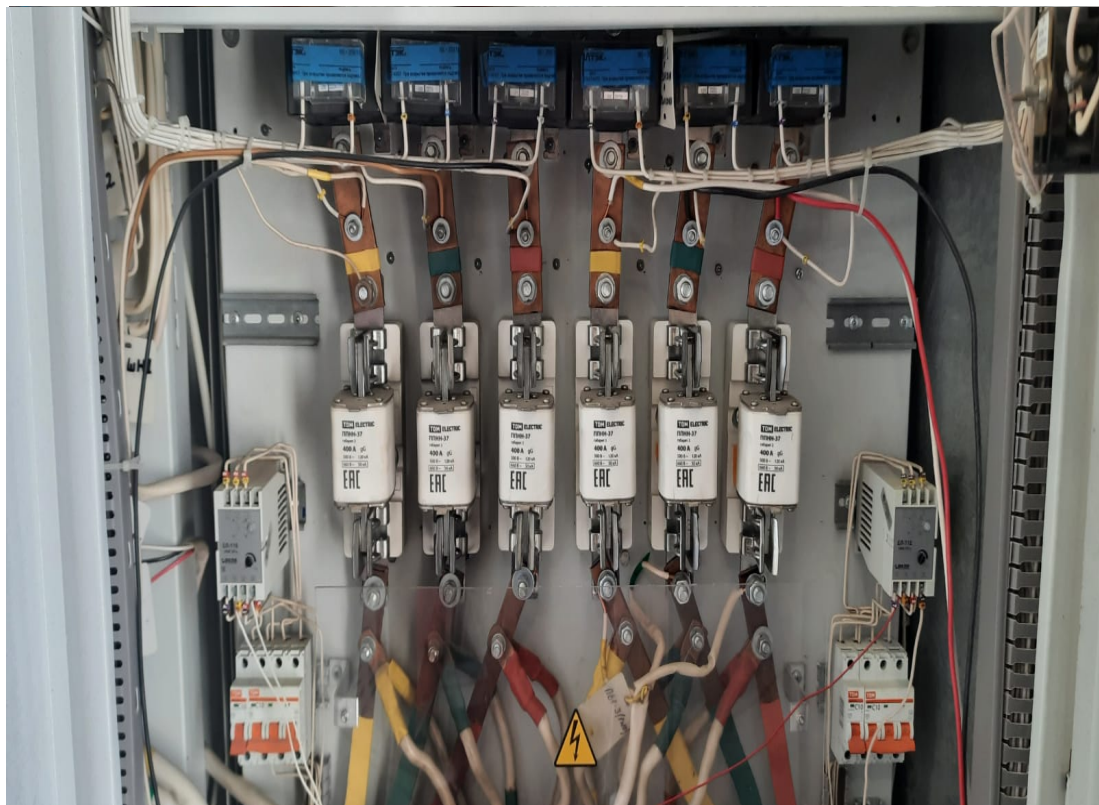
КАК СТАЛО



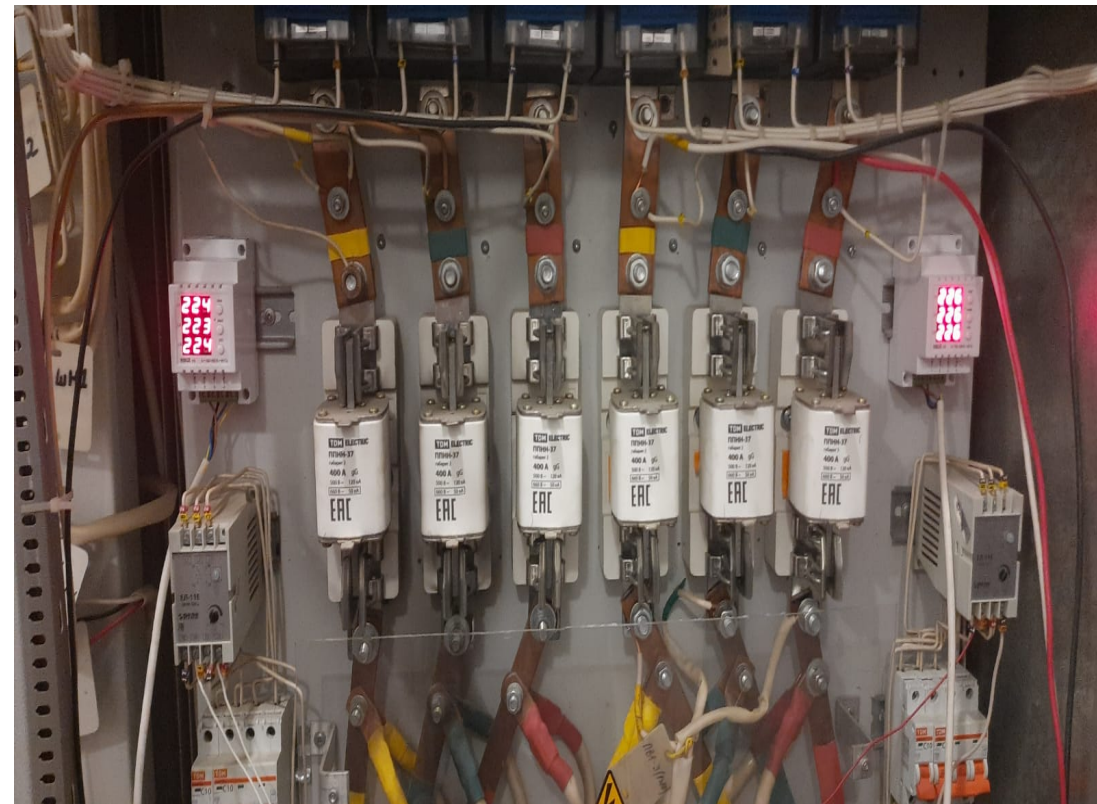
ЗАМЕНА ЛАМПОЧЕК В АДРЕСНОЙ ТАБЛИЧКЕ



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



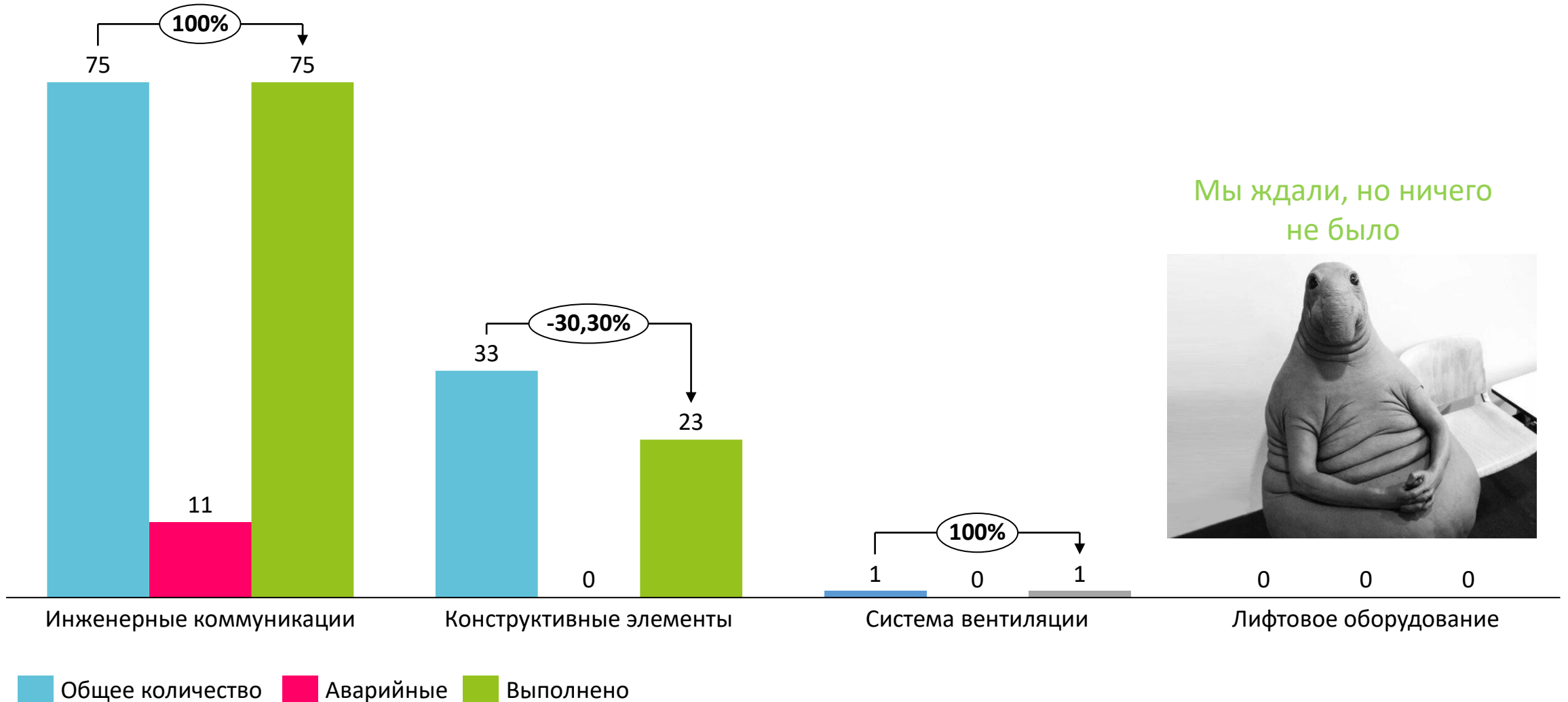
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

| Адрес | Инженерные коммуникации | | | Конструктивные элементы | | | Система вентиляции | | | Лифтовое оборудование | | |
|-------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|
| | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено |
| | 75 | 11 | 75 | 33 | 0 | 23 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

| | |
|--------------------|---|
| Краснопольский, 14 | Замена комплекта пластин и резиновых уплотнителей на теплообменнике ГВС |
| | Ремонт искусственной дорожной неровности |
| | Ремонт дверей в местах общего пользования |
| | Ремонт ворот |
| | Установка урн |
| | Косметический ремонт входных групп |
| | Ремонт калитки. |
| Краснопольский, 16 | Ремонт малых архитектурных форм |
| | Ремонт малых архитектурных форм |
| | Локальный ремонт швов |
| | Косметический ремонт входных групп |
| | Ремонт дверей в местах общего пользования |
| | Перемонтаж полусфер в придомовой территории по обращениям собственников |
| Установка урн | |

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было



0 0 0

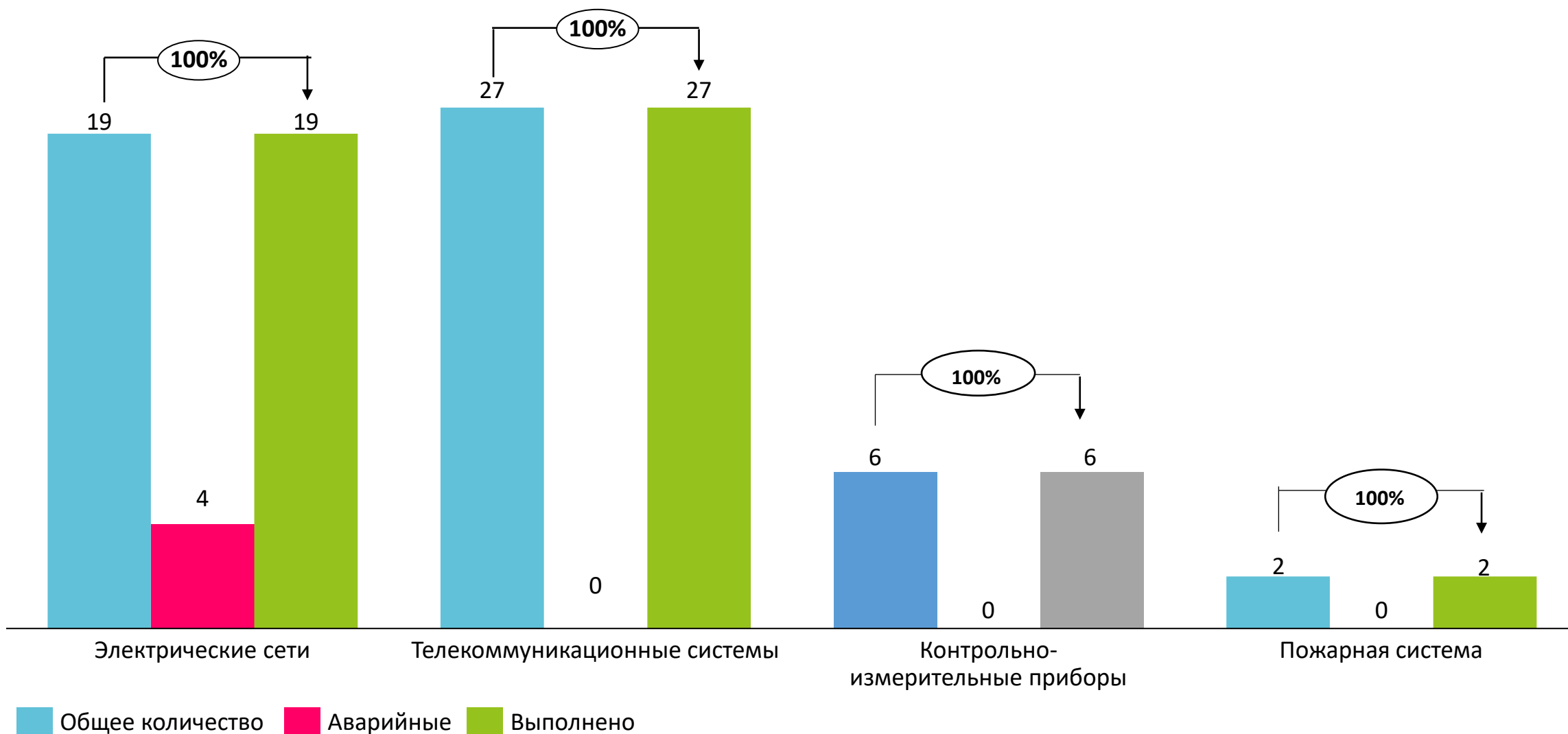
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

| Адрес | Электрические сети | | | Телекоммуникационные системы | | | Контрольно-измерительные приборы | | | Пожарная система | | |
|-------|--------------------|-----------|-----------|------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|
| | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено |
| | 19 | 4 | 19 | 27 | 0 | 27 | 6 | 0 | 6 | 2 | 0 | 2 |

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

| | |
|--------------------|--|
| Краснопольский, 14 | работы по заявкам |
| | замена ламп и светильников в местах общего пользования |
| | техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности |
| | демонтаж светодиодной ленты на крыше |
| | прокладка кабельной трассы для перезапитки заградительных огней |
| | планово-предупредительный ремонт электрооборудования |
| | установка, наладка и сдача в Уралэнергосбыт приборов учета тепла |
| Краснопольский, 16 | работы по заявкам |
| | замена ламп в местах общего пользования |
| | техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности |
| | |

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

| Адрес | Сумма задолженности на 01.07.2021, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Сумма задолженности на 30.09.2021, руб. |
|--|--|------------------|------------------|--|
| Краснопольский пр-т, 14 | | | | |
| Жилищные услуги (долг перед УО) | 1 509 919 | 1 046 551 | 1 052 985 | 1 503 485 |
| Капитальный ремонт (долг по спец. счету) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | 1 509 919 | 1 046 551 | 1 052 985 | 1 503 485 |

| Адрес | Сумма задолженности на 01.07.2021, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Сумма задолженности на 30.09.2021, руб. |
|--|--|------------------|------------------|--|
| Краснопольский пр-т, 16 | | | | |
| Жилищные услуги (долг перед УО) | 2 394 525 | 1 054 125 | 1 127 634 | 2 321 016 |
| Капитальный ремонт (долг по спец. счету) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | 2 394 525 | 1 054 125 | 1 127 634 | 2 321 016 |

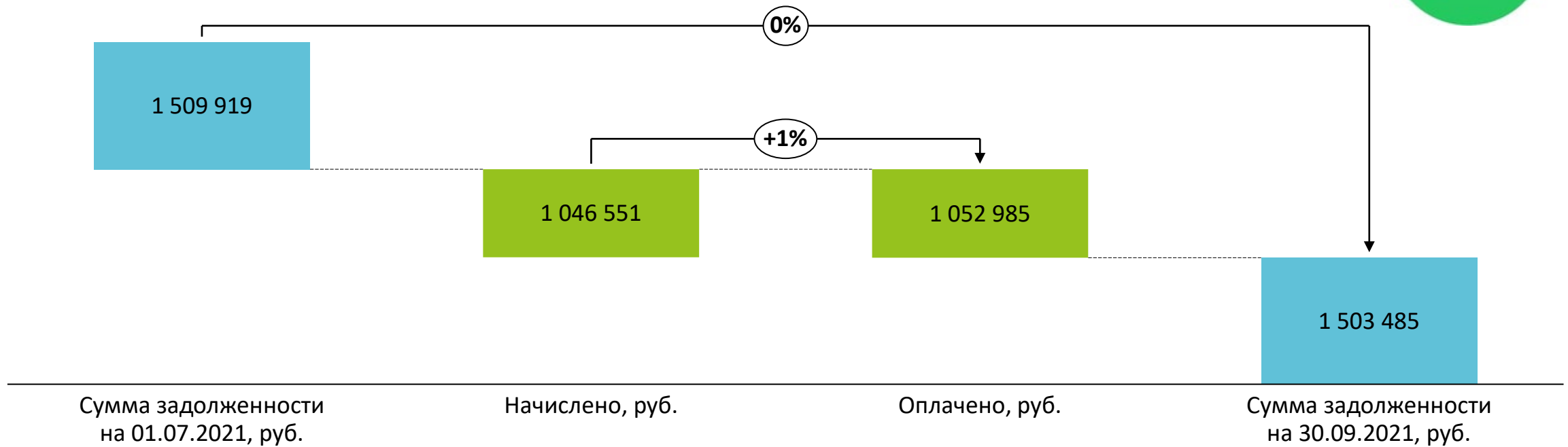
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

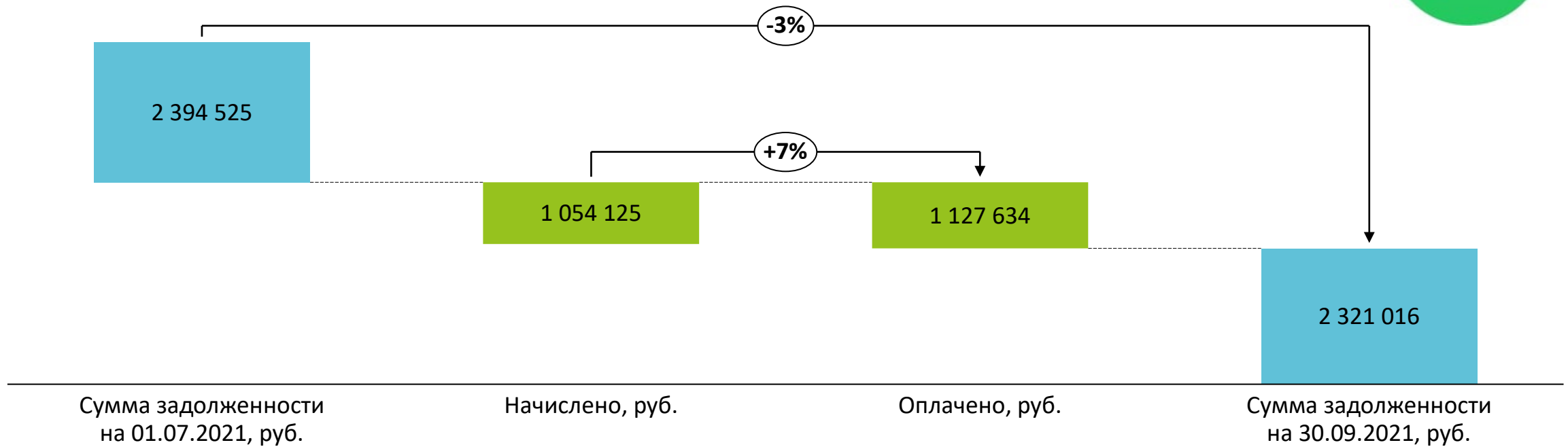
| АДРЕС | Кол-во должников | Сумма задолженности свыше 4х месяцев | Средняя сумма долга | Направлено досудебных претензий | Кол-во дел, переданных в суд | Кол-во полученных судебных Приказов/решений | Кол-во дел, переданных в ФССП | Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке | | | | | |
|--|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|---|----------------|-----------|----------------|----------|---------------|
| Краснопольский пр-т, 14 | | | | | | | | | | | | | |
| Жилищные услуги(долг перед УО) | 62 | 1 026 877 | 16 563 | 62 | 1 026 877 | 36 | 596 251 | 17 | 281 563 | 17 | 281 563 | 1 | 42 117 |
| Капитальный ремонт (долг по спец. счету) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по МКД: | 62 | 1 026 877 | - | 62 | 1 026 877 | 36 | 596 251 | 17 | 281 563 | 17 | 281 563 | 1 | 42 117 |

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

| АДРЕС | Кол-во должников | Сумма задолженности свыше 4х месяцев | Средняя сумма долга | Направлено досудебных претензий | Кол-во дел, переданных в суд | Кол-во полученных судебных. Приказов/решений | Кол-во дел, переданных в ФССП | Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке | | | | | |
|--|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|---|----------------|-----------|----------------|----------|----------------|
| Краснопольский пр-т, 16 | | | | | | | | | | | | | |
| Жилищные услуги(долг перед УО) | 84 | 1 849 301 | 22 015 | 84 | 1 849 301 | 49 | 1 078 759 | 19 | 418 294 | 19 | 418 294 | 6 | 201 451 |
| Капитальный ремонт (долг по спец. счету) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по МКД: | 84 | 1 849 301 | - | 84 | 1 849 301 | 49 | 1 078 759 | 19 | 418 294 | 19 | 418 294 | 6 | 201 451 |

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ
Краснопольский пр-т, 14

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ
Краснопольский пр-т, 16

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

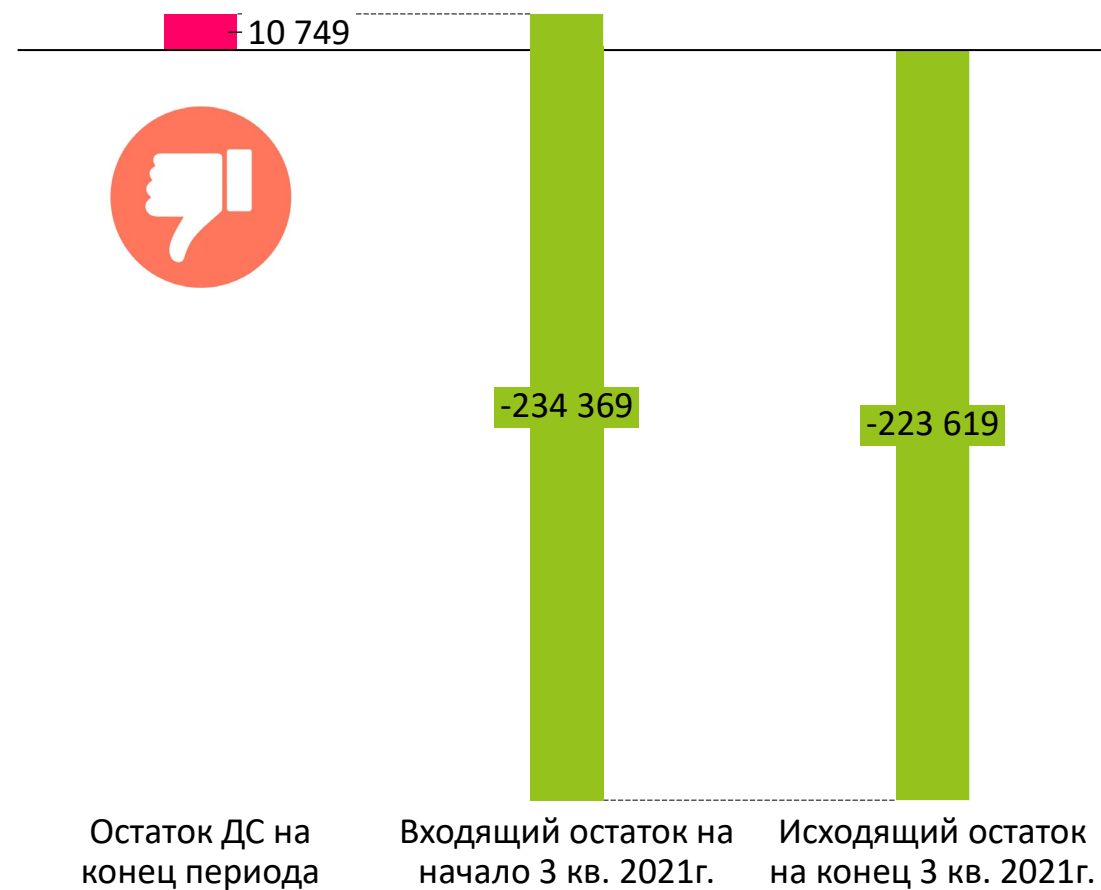
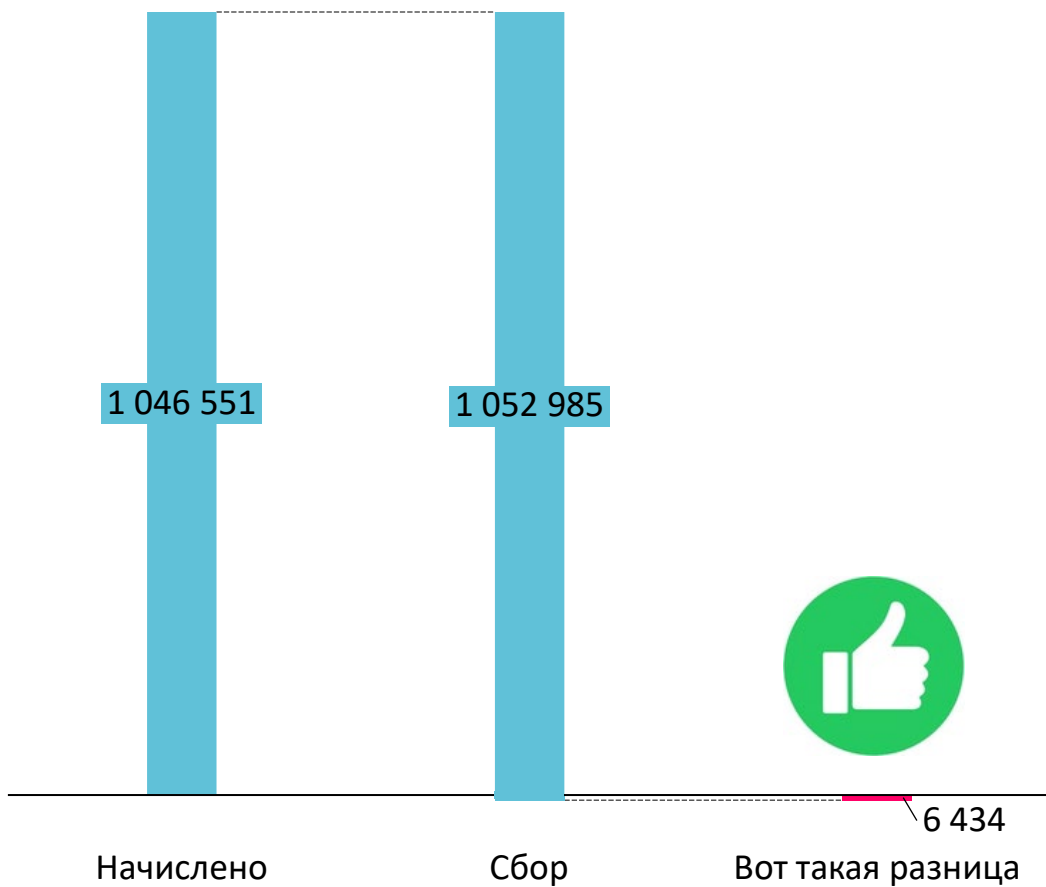
| Краснопольский пр-т, 14 | 3 квартал 2021г | | |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| | План | Факт | Расхождение |
| Начислено (только Жилищные услуги) | 1 046 551,00 | 1 046 551,00 | 0,00 |
| Оплачено жителями | 1 046 551,00 | 1 052 985,00 | 6434,00 |
| Расходы, в т.ч.: | 1 177 610,68 | 1 042 235,68 | -135375,00 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | 199 293,00 | 199 293,00 | 0,00 |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы | 86 213,00 | 84 263,00 | -1950,00 |
| Работы по обслуживанию МКД | 351 354,00 | 217 929,00 | -133425,00 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | 39 600,00 | 39 600,00 | 0,00 |
| Услуги управления | 104 655,10 | 104 655,10 | 0,00 |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД | 238 545,58 | 238 545,58 | 0,00 |
| Услуги консьержа | 157 950,00 | 157 950,00 | 0,00 |
| Остаток денежных средств на конец периода | - 131 059,68 | 10 749,32 | -120310,36 |
| Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г. | - 234 368,73 | - 234 368,73 | 0,00 |
| Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г. | - 365 428,41 | - 223 619,41 | -141809,00 |

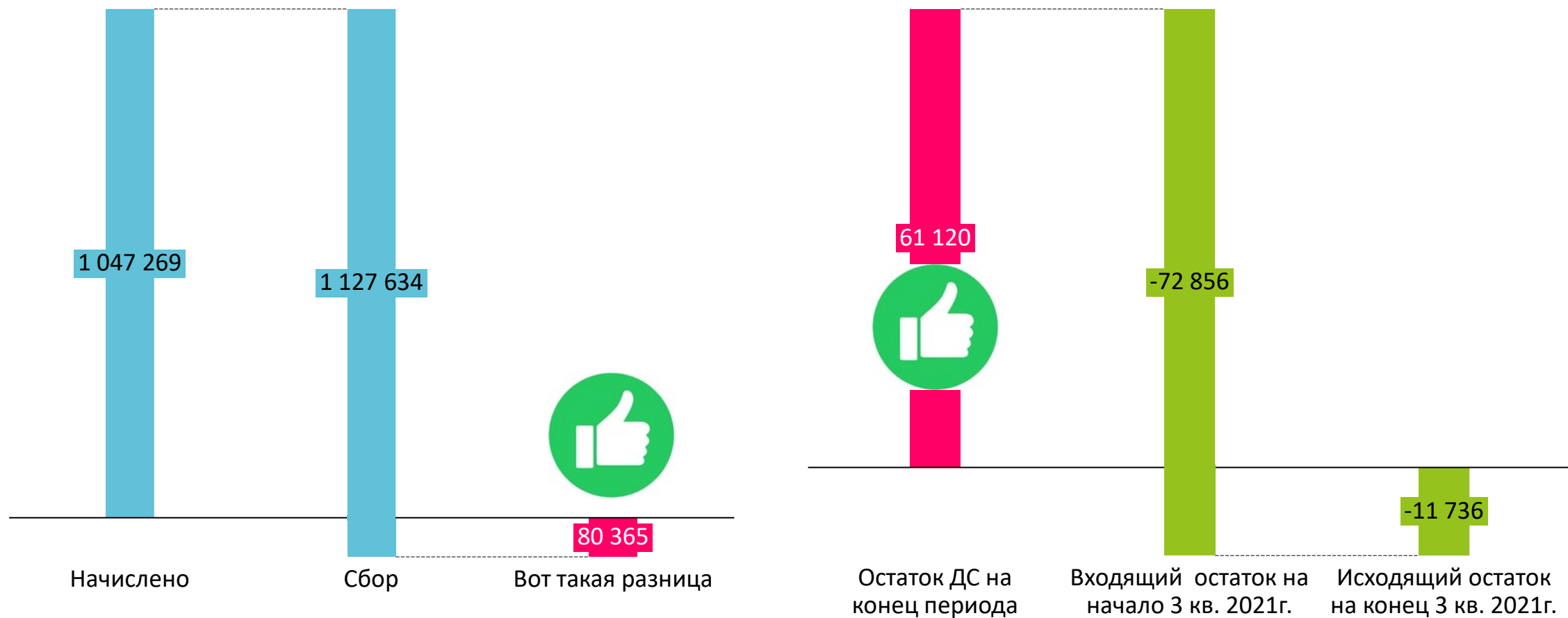
**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
СНАЧАЛА В БУКВАХ**

| Краснопольский пр-т, 16 | 3 квартал 2021г | | |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| | План | Факт | Расхождение |
| Начислено (только Жилищные услуги) | 1 054 125,00 | 1 047 269,00 | -6856,00 |
| Оплачено жителями | 1 054 125,00 | 1 127 634,00 | 73509,00 |
| | | | |
| Расходы, в т.ч.: | 1 188 282,83 | 1 066 514,23 | -121768,60 |
| | | | |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | 190 855,00 | 190 855,00 | 0,00 |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы | 86 852,00 | 84 925,00 | -1927,00 |
| Работы по обслуживанию МКД | 368 351,00 | 249 195,00 | -119156,00 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | 39 600,00 | 39 600,00 | 0,00 |
| Услуги управления | 105 412,50 | 104 726,90 | -685,60 |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД | 239 262,33 | 239 262,33 | 0,00 |
| Услуги консьержа | 157 950,00 | 157 950,00 | 0,00 |
| Остаток денежных средств на конец периода | - 134 157,83 | 61 119,77 | -128038,77 |
| Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г. | - 72 856,09 | - 72 856,09 | 0,00 |
| Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г. | - 207 013,92 | - 11 736,32 | -195277,58 |

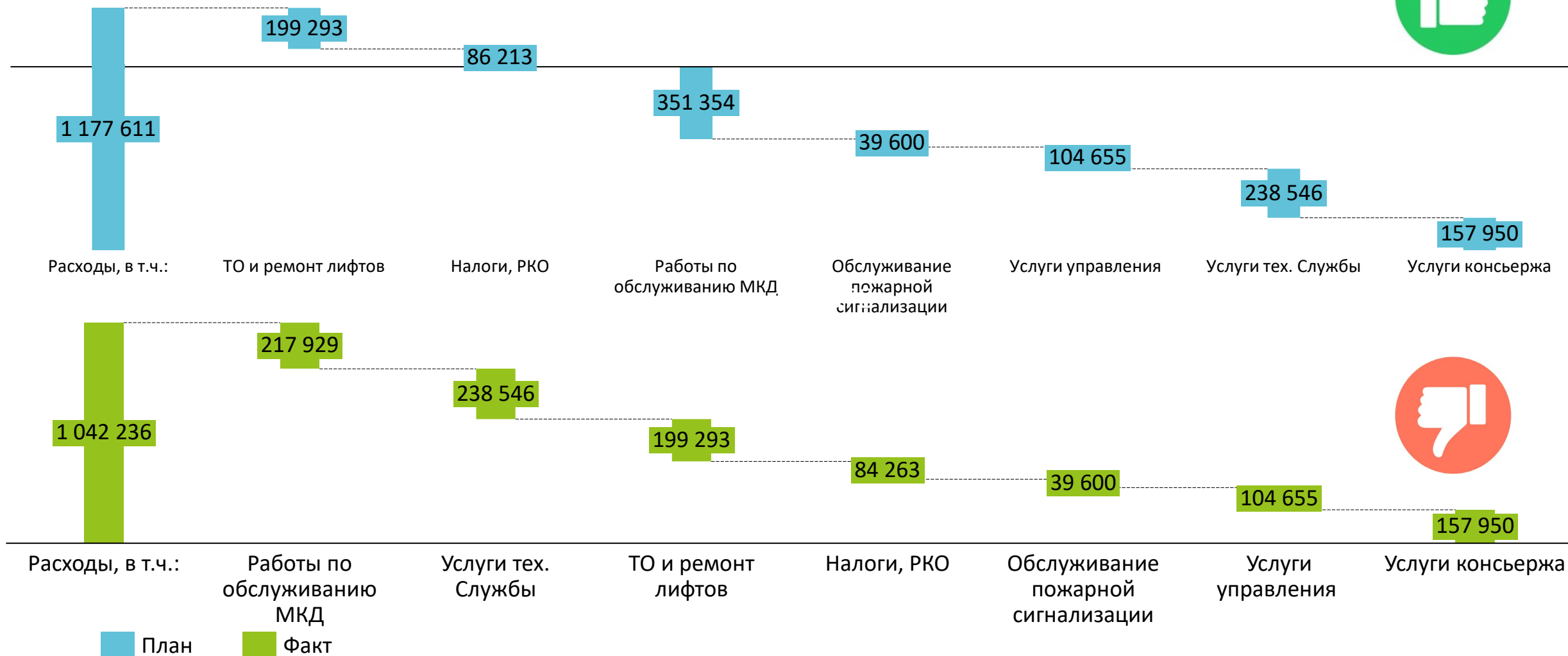
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Краснопольский пр-т, 14

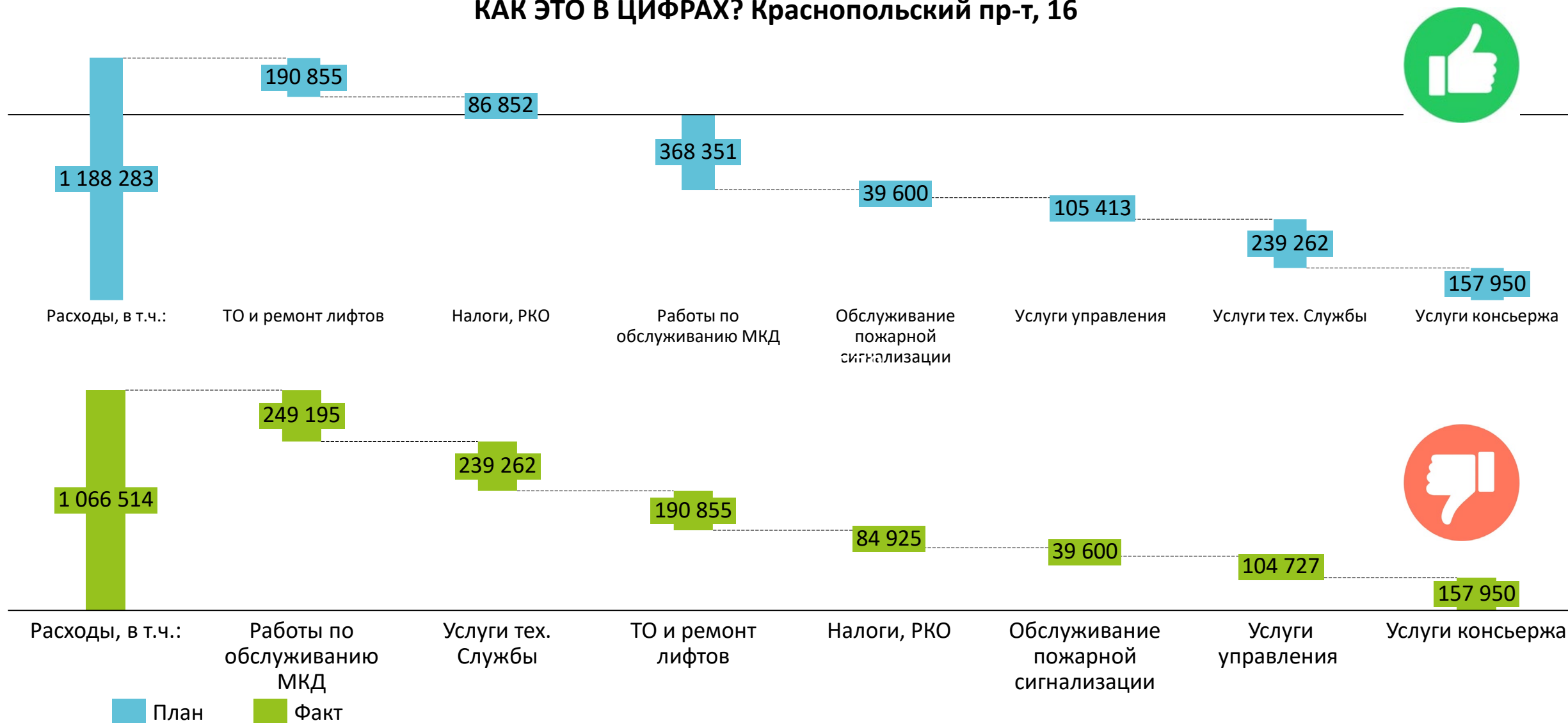


ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Краснопольский пр-т, 16

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Краснопольский пр-т, 14



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Краснопольский пр-т, 16



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

